



Leurette

Operando desde 2020,
acompañamos a nuestros clientes
en decisiones inmobiliarias con un
enfoque estratégico, profesional y
cuidadosamente ejecutado.

Nuestra Misión

Brindar soluciones inmobiliarias integrales con altos estándares de calidad, transparencia y profesionalismo, acompañando a nuestros clientes en cada etapa de su inversión para generar confianza, plusvalía y crecimiento patrimonial sostenible, con un enfoque especializado en desarrollos inmobiliarios en destinos de alto crecimiento como Ciudad de México, Tulum, Cancún y otras zonas estratégicas de México, a través de un servicio personalizado y un profundo conocimiento del mercado.

Nuestra Visión

Ser una inmobiliaria líder y referente a nivel nacional en la comercialización y desarrollo de proyectos inmobiliarios en destinos de alto crecimiento, reconocida por su ética, innovación y excelencia en el servicio, generando valor sostenible para inversionistas, desarrolladores y clientes finales.

¿Por qué Leurette Properties & Services Co?

- Más de 5 años en el mercado.
- Sólida trayectoria y prestigio.
- Asesoría integral, comprometiéndonos en todas las etapas del proceso



- Verificamos los documentos probatorios (legales).
- Asesoramos y elaboramos el contrato para renta o compraventa y damos seguimiento a todo el proceso.



- Proceso operativo exitoso, eficiente y probado.
- Alianzas con propietarios, compañías inmobiliarias y más.
- Clientes satisfechos confían en nuestra ética y profesionalismo.



Compra / Venta

Proceso concreto para propietarios:

- **Contacto inicial**
 - Establecemos comunicación con el propietario o administrador de la propiedad.
 - Confirmamos los detalles clave, incluyendo acuerdos de honorarios y términos de colaboración.
- **Inspección, valoración y fotografía del inmueble**
 - Realizamos una visita al inmueble para recopilar información detallada, tomar fotografías de alta calidad y desarrollar un estudio de mercado para proponer un valor acorde.
- **Marketing estratégico**
 - Creamos anuncios impactantes para promocionar las propiedades en diversos portales inmobiliarios, redes sociales, asociaciones, grupos de inversionistas y empresas del sector.
- **Selección de compradores potenciales**
 - Captamos, identificamos y filtramos compradores potenciales e inversionistas según sus necesidades y capacidades financieras.
- **Coordinación de Visitas**
 - Registramos a los clientes.
 - Coordinamos visitas a la propiedad y negociamos ofertas con compradores interesados.

✓ Valoración profesional del inmueble

✓ Marketing estratégico

✓ Selección cuidadosa de compradores

✓ Seguimiento efectivo

✓ Experiencia y conocimiento del mercado inmobiliario

Compra / Venta

Proceso concreto para propietarios:

• Negociación y Contrato de Compra/Venta

- Iniciamos el proceso de negociación luego de recibir una oferta aceptable.
- Desarrollamos el contrato de compra/venta y mediamos en las negociaciones para asegurar condiciones beneficiosas y concretar el trato de manera exitosa.
- Proporcionamos asesoramiento integral durante la elaboración del contrato.

• Seguimiento a la Operación (notarización)

- Coordinamos y damos seguimiento eficaz a los profesionales legales y notariales para garantizar la inscripción correcta de documentos en instituciones gubernamentales.
- Verificamos y brindamos documentación probatoria, incluyendo pagos de predial, servicios de agua, luz, entre otros.

• Cierre exitoso

- Facilitamos una transacción eficiente y segura al supervisar la realización e inscripción de las transacciones de dinero.
- Coordinamos la revisión notarial y entrega de la propiedad.
- Recepción de comisión por parte de Leurette Properties & Services Co.

✓ Valoración profesional del inmueble

✓ Marketing estratégico

✓ Selección cuidadosa de compradores

✓ Seguimiento efectivo

✓ Experiencia y conocimiento del mercado inmobiliario

Renta

Proceso concreto para propietarios:

- **Contacto inicial**
 - Establecemos comunicación con el propietario o administrador de la propiedad.
 - Confirmamos los detalles clave, incluyendo acuerdos de honorarios y términos de colaboración.
- **Inspección, valoración y fotografía del inmueble**
 - Realizamos una visita al inmueble para recopilar información detallada, tomar fotografías de alta calidad y desarrollar un estudio de mercado para proponer un valor acorde.
- **Marketing estratégico**
 - Creamos anuncios impactantes para promocionar las propiedades en diversos portales inmobiliarios, redes sociales, asociaciones, grupos de inversionistas y empresas del sector.
- **Selección de clientes potenciales**
 - Captamos, identificamos y filtramos clientes potenciales según sus necesidades y capacidades financieras.
- **Coordinación de Visitas**
 - Registramos a los clientes.
 - Coordinamos visitas a la propiedad y negociamos ofertas con clientes interesados.

✓ Valoración profesional del inmueble

✓ Marketing estratégico

✓ Selección cuidadosa de compradores

✓ Seguimiento efectivo

✓ Experiencia y conocimiento del mercado inmobiliario

Renta

Proceso concreto para propietarios:

- **Negociación y Contrato de Arrendamiento**

- Iniciamos el proceso de negociación luego de recibir una oferta aceptable.
- Desarrollamos el contrato de arrendamiento y mediamos en las negociaciones para asegurar condiciones beneficiosas y concretar el trato de manera exitosa.
- Proporcionamos asesoramiento integral durante la elaboración del contrato.

- **Seguimiento a la Operación**

- Coordinamos y damos seguimiento eficaz a los profesionales legales para garantizar la inscripción correcta de documentos.
- Verificamos y brindamos documentación probatoria, incluyendo pagos de predial, servicios de agua, luz, entre otros.

- **Cierre exitoso**

- Facilitamos una transacción eficiente y segura al supervisar la realización e inscripción de las transacciones de dinero.
- Coordinamos la revisión y entrega de la propiedad.
- Recepción de comisión por parte de Leurette Properties & Services Co.

✓ Valoración profesional del inmueble

✓ Marketing estratégico

✓ Selección cuidadosa de compradores

✓ Seguimiento efectivo

✓ Experiencia y conocimiento del mercado inmobiliario

Honorarios (Compra / Venta)

5% del valor total del inmueble más IVA.

Esta tarifa se aplica siempre y cuando la operación se concrete con un cliente o su representante, registrado por WhatsApp o correo electrónico y atendido por nosotros.

El pago deberá realizarse al momento de la firma de la escritura pública o en un periodo no mayor a 3 días posteriores a la misma.

Honorarios (Renta)

El valor de la comisión es equivalente a un mes de renta.

Esta tarifa se aplica siempre y cuando la operación se concrete con un cliente o su representante, registrado por WhatsApp o correo electrónico y atendido por nosotros.

El pago deberá realizarse al momento de la firma del contrato de arrendamiento.

Estos costos no incluyen IVA.

Marketing Inmobiliario (estrategias de publicidad)

Seguimiento publicitario continuo (Remarketing)

- Una vez que los clientes interactúan con nuestros anuncios en los portales inmobiliarios, implementamos estrategias de remarketing.
- Nuestros anuncios los siguen en:
 - Redes sociales.
 - Búsquedas en línea y otros sitios web.
- Esto asegura una visibilidad constante, manteniendo la atención de los clientes incluso después de su interacción inicial.



Anuncios en plataformas destacadas:

- Google Ads
- Facebook Marketplace
- Inmuebles24
- Mercado libre Inmuebles
- Instagram
- Facebook
- Meta
- EasyBroker
- Pincali
- Portal propio (www.leurette.com.mx)

Alianzas y Ética Inmobiliaria

- Conectamos con otros profesionales locales y acceso a recursos especializados.
- Participamos en eventos para mantenernos actualizados en las últimas tendencias y mejores prácticas del mercado inmobiliario.
- Compromiso con prácticas inmobiliarias éticas y de alta calidad, lo que se traduce en beneficios tangibles para nuestros clientes, como transacciones más seguras y satisfactorias.

Nuestra Cobertura

CDMX & Área Metropolitana:

- Bosque de las Lomas
- Bosque Real
- Colonia del Valle
- Condesa
- Contadero
- Coyoacán
- Cuauhtémoc
- Herradura
- Interlomas
- Juárez
- Lomas de Chapultepec
- Lomas de Virreyes
- Nápoles
- Polanco / Nuevo Polanco
- Roma Norte y Sur
- Santa Fe
- Tecamachalco
- Tlalpan

También estamos presentes en:

- Monterrey, Nuevo León
- Morelia, Michoacán
- Querétaro
- Riviera Maya
- Yucatán

Asesores inmobiliarios: Los superhéroes de tu operación



- **Comprensión Profunda del Mercado:**
 - Tiene conocimientos especializados sobre las tendencias y movimientos del mercado, lo que permite una evaluación precisa de su propiedad y la propuesta de un precio atractivo y realista, alineado con la dinámica actual de oferta y demanda.
- **Asesoramiento Legal Especializado:**
 - Facilita el cumplimiento de todos los requisitos legales para proteger sus intereses y los de la otra parte involucrada, allanando el camino para una transacción segura y libre de contratiempos legales, respaldada por una gestión documental eficiente.
- **Documentación y Contratos Rigurosos:**
 - Elabora contratos detallados y solicita y revisa la documentación de las partes.
- **Habilidades de Negociación Avanzadas:**
 - La experiencia en negociaciones es clave; los asesores inmobiliarios aplican técnicas refinadas para asegurar un acuerdo eficiente, maximizando la estabilidad de la operación.
- **Marketing Inmobiliario de Vanguardia:**
 - Los asesores en conjunto con el equipo de publicidad de Leurette Properties & Services Co, utilizan herramientas de marketing vanguardistas para la promoción de su propiedad, respaldado por una importante inversión publicitaria.

Asesores inmobiliarios: Los superhéroes de tu operación



- **Selección Cuidadosa de Prospectos:**
 - Filtrar prospectos para encontrar al cliente más adecuado para su propiedad.
- **Red de Contactos Amplia:**
 - Acceder a una red extensa de posibles arrendadores, compradores, inversores y colaboradores del sector puede ser la diferencia entre rentar / vender rápidamente y esperar meses para cerrar una operación, aprovecha nuestras relaciones.
- **Seguimiento Detallado:**
 - Un servicio personalizado es crucial. Un asesor inmobiliario dedicado le mantendrá informado durante cada etapa del proceso, garantizando respuestas claras a sus dudas y un soporte constante.
- **Paz Mental y Ahorro de Tiempo:**
 - Delegar en un experto significa menos preocupaciones y más tiempo para usted, con la certeza de que cada detalle está siendo manejado profesionalmente y con el mayor cuidado.

*“La opción inmobiliaria
más inteligente”*

www.leurette.com.mx

Síguenos en nuestras redes sociales



Contacto

Miguel Laurent 909, Benito Juárez,
Ciudad de México.
03310 Ciudad de México

Horario de apertura

Lun - Vie: 9 am - 6 pm
Sábado: 10 a. m. - 2 p. m.
Domingo: Cerrado

Contacto

55 6211 2297
info@leurette.com.mx
